



comune di castel nuovo di GarfaGnana

Servizio Cultura Sociale Scuola Turismo Sport Casa

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2009

Indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della delibera della Giunta Regionale n. 265 del 06 aprile 2009;

Il Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

Reddito e canone di locazione di riferimento

Al fine di definire la posizione reddituale del richiedente sarà assunta quale riferimento la certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento della presentazione della domanda avente in oggetto i redditi del nucleo familiare determinati ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa riferiti all'anno 2008. Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Il canone di locazione di riferimento è quello di risultante dal contratto regolarmente registrato al netto degli oneri accessori. Nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone è quello derivante dalla divisione del canone per il numero dei nuclei residenti.

Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Erogazione a soggetti che dichiarano ISE zero

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE zero è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del Responsabile del Servizio competente, che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. Nella fascia ISE pari a "0" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto la canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono essere accolte le domande dei soggetti che alla data di presentazione della domanda:

- a) abbiano la residenza anagrafica nell'immobile sito nel Comune di Castelnuovo di Garfagnana con riferimento al quale si richiede il contributo;
- b) si trovino nelle seguenti condizioni così come individuate alle lettere c) e d) della Tabella A allegata alla Legge Regionale 20 dicembre 1996, n. 96 e successive modifiche e integrazioni:

c) non titolarità di diritti di proprietà usufrutto uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sginci

di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

d) 1. non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre. Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria catastale A3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A2 di zona periferica ove prevista

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 e oltre	7

2. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

3. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà;

c) siano titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza (tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile).

d) presentino certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 26.390,00;

e) presentino certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno cui si riferisce il bando. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno cui si riferisce il bando e l'importo di Euro 26.390,00. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a Euro 14.120,00 (limite per l'accesso all' E.R.P. determinato con D.G.R. 570/2007);

Non cumulabilità del contributo

Il contributo concesso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Formazione e pubblicazione della graduatoria

- Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti prescritti.

- Formazione della graduatoria

Il Comune forma la graduatoria generale articolandola nelle sopra citate fasce A e B, in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE. Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria all'interno della fascia in cui è stato individuato, partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/ISE. Dette percentuali, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.

- Pubblicazione graduatoria

L'elenco provvisorio degli ammessi e degli esclusi è pubblicato all'Albo Pretorio. Avverso lo stesso è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione.

Validità della graduatoria

La graduatoria ha validità per l'anno **2009**.

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana integrate con risorse comunali secondo l'ordine stabilito nella graduatoria.

Durata ed entità del contributo

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto legislativo 109/98 e successive modifiche ed integrazioni:

a) fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 3.100,00;

b) fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di Euro 2.325,00.

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1 gennaio 2008 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro Comune sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda. In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi entro 20 giorni dal decesso ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre alle ricevute fino alla data del decesso del richiedente. Il contributo è erogato, secondo l'ordine della graduatoria, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili. In caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune di Castelnuovo di Garfagnana si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti.

Il Comune di Castelnuovo di Garfagnana erogherà ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse al 100% del contributo spettante al fine di soddisfare il maggior numero di richieste.

Obblighi a carico dei richiedenti collocati in graduatoria

Entro il **31 GENNAIO 2010** coloro che sono inseriti in graduatoria sono tenuti a produrre al competente ufficio del Comune le ricevute dei pagamenti del canone di locazione non ancora presentate, pena la revoca dei benefici concessi e l'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme eventualmente erogate.

Termini di presentazione delle domande

Le domande di contributo dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno

31 LUGLIO 2009.

Modalità di presentazione delle domande e dei necessari allegati

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate dalla sotto distinta documentazione:

- ❑ Contratto d'affitto riferito all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- ❑ Ricevuta del pagamento delle imposte di registrazioni;
- ❑ Copia di una ricevuta di pagamento del canone di locazione mensile per l'anno 2009;
- ❑ ISE/ISEE in corso di validità avente in oggetto i redditi del nucleo familiare determinati ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa riferiti all'anno 2008;
- ❑ (per i soli soggetti che dichiarino ISE "0") certificazione, a firma del Responsabile del Servizio competente, che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- ❑ Documento d'identità in corso di validità.

La domanda, nella quale dovrà essere indicato l'indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, o spedite tramite raccomandata postale a/r. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante. Nel modulo di domanda il richiedente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali (DLGS 196/03).

Controlli e sanzioni

Gli elenchi degli aventi diritto adottati dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalla normativa vigente. Ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Trattamento dei dati personali

I dati personali verranno trattati secondo quanto disposto dal T.U. sulla privacy, Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni.

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla LRT 96/96, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione, nonché alla deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6 aprile 2009 e relativi allegati.

Castelnuovo di Garfagnana, 15/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fabio Pozzi