



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N.9

DEL 06/04/2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2010

L'anno **duemiladieci**, il giorno **sei** del mese di **Aprile** alle ore **21:15**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito **il Consiglio Comunale**

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GADDI GADDO LUCIO	Sindaco	Presente
MASOTTI ANGIOLO	Consigliere	Presente
BIANCHINI FRANCO	Consigliere	Presente
BIAGIONI LUCA	Consigliere	Presente
PICCHETTI ELENA	Consigliere	Presente
SALVETTI MARCO	Consigliere	Presente
BERTONCINI ITALO	Consigliere	Presente
FONTANA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
BONDI FRANCOLINO	Consigliere	Presente
COSIMINI ALBERTO	Consigliere	Presente
TRITI LETIZIA, MARIA	Consigliere	Presente
CASANOVI EUGENIO	Consigliere	Presente
BONALDI SAURO	Consigliere	Presente
LUPETTI LELIO	Consigliere	Presente
TONI VIVIANO	Consigliere	Presente
MONTI DARIO	Consigliere	Presente
FAVARI LUIGI	Consigliere	Presente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Sig. BIAGIONI LUCA**, nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, assume la Presidenza.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr. CLARI GRAZIANO**

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con l'art.1, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 (contenente disposizioni sul riordino della finanza gli enti territoriali) è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

- 1) che al successivo art.6, c. 1, il D.Lgs. 504/92 ha disciplinato la determinazione delle aliquote con apposita deliberazione dell'ente da adottare annualmente;
- 2) che il c. 156, dell'art. 1, della Legge Finanziaria per il 2007, ha attribuito la competenza della determinazione delle aliquote al consiglio comunale.

Dato atto che l'art. 2, comma 4, della legge 9/12/1998, n. 431, recante disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo, attribuisce ai comuni la facoltà di deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote ICI più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione con contratto registrato immobili a soggetti che li utilizzano come abitazione principale;

Preso atto che l'art., c. 2, del D.Lgs. 504/1992, consente di variare le aliquote d'imposta entro il limite minimo del 4 per mille e il massimo del 7 per mille;

Vista la propria deliberazione n° 15 del 31/03/2009 con la quale venivano fissate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2009;

Considerato che l'intento di questa Amministrazione è quello di confermare anche per l'anno 2010, le aliquote e le detrazioni approvate con la propria deliberazione n° 15 del 31/03/2010, il tutto come specificamente riportato nel dispositivo del presente atto;

Preso atto l'art. 1 c. 1,2,3 del D.L. 93 del 27/05/2008 convertito con modificazioni nella L. 126 del 24/7/2008 prevede a decorrere dall'anno 2008 l'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale con conseguenza che la minore imposta è rimborsata dallo Stato, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9;

Dato atto di quanto disciplinato dal Regolamento ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 3 aprile 2007;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga al 30/04/2010 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2010 degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, da responsabile del Settore Tributi,

D E L I B E R A

1) di determinare per l'anno 2010, le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili e la misura delle detrazioni spettanti come segue:

Aliquota del 6,5 % - Detrazione €103,29:

- a) per l'abitazione principale nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto, altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, salvo prova contraria, ha stabilito la propria residenza anagrafica;
- b) per l'abitazione appartenente a cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita a residenza anagrafica del socio assegnatario;
- c) per l'abitazione posseduta da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che non risulti locata o ceduta in comodato;
- d) per l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- e) per le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale. Si considerano pertinenze anche le unità immobiliari iscritte in categoria catastale C/2 (depositi, cantine e simili), C/6 (stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili), che siano ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale ovvero ad una distanza non superiore a 20 metri lineari.

Aliquota del 6,5 % (detrazione zero):

per le unità immobiliari locate, alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della legge 431/1998, con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale.

Aliquota del 6,5% (detrazione zero):

per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado in senso ascendente o discendente o ai parenti in linea collaterale di secondo grado, a condizione che il soggetto che la utilizza abbia stabilito la propria residenza così come intesa ai fini anagrafici.

Aliquota del 7% (detrazione zero):

per tutti gli altri immobili.

2) di provvedere all'invio dell'estratto del presente atto al Ministero delle Finanze per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale così come disposto al comma 2 dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97 come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 506/99.

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 17 voti favorevoli resi in forma palese , n. 0 astenuti
e n. 0 contrari
su n. 17 Consiglieri votanti.

DELIBERA

1. di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Con n. 17 voti favorevoli resi in forma palese , n. 0 astenuti
e n. 0 contrari
su n. 17 Consiglieri votanti.

:

DELIBERA:

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.:

Verbale letto, approvato e sottoscritto ai sensi dell'art. 62 comma 3 dello Statuto

IL PRESIDENTE

F.to (*Sig. Biagioni Luca*)

IL SEGRETARIO

F.to (*Dott. Clari Graziano*)

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL RESP.LE SERVIZIO
F.to LUCCHESI PATRIZIA

Regolarità contabile
Parere favorevole
IL RESP.LE SERVIZIO
F.to LUCCHESI PATRIZIA

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO IL 12/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Dr.ssa Dini Viviana)

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal
12/04/2010.
ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

IL GIORNO:

Castelnuovo di Garfagnana li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Dr.ssa Dini Viviana)