



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO GENERALE ASSEGNAZIONE ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE ANNO 2012

da presentarsi **improrogabilmente** entro le ore **12.00** del **19 MARZO 2012**

termine prorogato al 18 MAGGIO 2012 per i residenti negli altri paesi dell'U.E. e al 18 GIUGNO 2012 per i residenti negli stati extraeuropei

**Al Comune di
Castelnuovo di Garfagnana
Via Vallisneri, 1
55032 Castelnuovo di Garfagnana**

Il Sottoscritto (cognome e nome)

Nato a Provincia/Nazione

Il Stato Civile

Cittadinanza Codice Fiscale

presa visione del Bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di e.r.p. ai sensi della L.R.T. N. 96 del 20/12/1996 e successive modifiche e integrazioni.

CHIEDE

Che gli venga assegnato in locazione semplice un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel comune di Castelnuovo di Garfagnana.

A tal fine, essendo a conoscenza delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, per cui chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; essendo inoltre a conoscenza, ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 1/01/2004 (D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196), che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO

1. di essere cittadino italiano
di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
di essere cittadino di altro Stato titolare di permesso di soggiorno CE di lungo periodo (carta di soggiorno)
di essere cittadino di altro Stato regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno biennale e di esercitare regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

2. di essere residente nel Comune di _____ loc. _____
via/piazza _____ n. _____ tel _____

di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Castelnuovo di Garfagnana

ovvero presterà servizio nel Comune di Castelnuovo di Garfagnana in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre il 2012

3. che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2010 è pari a € _____

4. che i componenti del proprio nucleo familiare ed i loro redditi complessivi relativi all'anno 2010 sono i seguenti:

N.	Cognome e nome	Rapporto con richiedente	Stato civile	Comune nascita	Data nascita	Condizione lavorativa (studente, pensionato, disoccupato, occupato, ecc.- specificare attività lavor.ativa)	Redditi imponibili	
							Redditi da lavoro dipend e assimilati (pensioni ecc.)	Redditi da lavoro autonomo o di altra natura
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

Ai fini delle presente domanda per nucleo familiare si intende quello così come definito nel punto B dell'art.1 (requisiti per l'ammissione al concorso) del bando (art. 5 L.R.T. 96/96). Per il coniuge legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente la documentazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione

5. che i seguenti componenti del nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente:

6. che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, come risulta da certificazione allegata:

7. di essere in possesso, il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale a cui si riferisce il Bando di concorso. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile (intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre) sia non inferiore a 30 mq. per 1 pers., non inferiore a 45 mq. per 2 pers., non inferiore a 55 mq. per 3 pers., non inferiore a 65 mq. per 4 pers., non inferiore a 75 mq. per 5 pers., non superiore a 95 mq. per 6 pers. ed oltre;
- non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato del comune di residenza o se diverso dal comune per il quale si concorre (le modalità di calcolo del valore catastale sono specificate nella lett. D della tab. A allegata alla L.R.T. n. 96/96)
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo stato e da Enti pubblici con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- non aver ceduto tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- non occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

8. di non aver presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di erp in nessun altro Comune (solo per i lavoratori emigrati all'estero);

9. di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di:

_____ via _____ n. _____

composto nel seguente modo: piano _____ vani n. _____ (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi)

con barriere architettoniche SI NO - di proprietà _____

10. di possedere i seguenti titoli:

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

(porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio)

I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive richieste		Punteggi	Comune	Riservato Commissione	
				Provvisorio	Definitivo
1) Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui alla prima parte del presente modello: a. richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a-4 della Tab. B della L.R. 96/96; b. richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone ed oltre; c. richiedente solo con uno o più figli a carico	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
	<input type="checkbox"/>	Punti 3			
2) reddito procapite del nucleo familiare relativo all'anno 2010 (determinato con le modalità di cui alla lett. f) della Tab. A L.R.T. 96/96) : a. non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona b. non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
3) Giovane coppia: a. famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando senza figli a carico; a.1 famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando con uno o più figli a carico; b. famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del bando, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto senza figli a carico; b.1 famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del bando, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto con uno o più figli a carico <i>Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei trentacinque anni di età è elevato a quaranta anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3 primo capoverso della Tab. B della L.R. 96/96 e s.m.i.;</i>	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa tra il 18° ed il 65° anno di età alla data del Bando affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente: a. superiore a 2/3; b. superiore al 100% <i>nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque punti 2</i>	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
4 bis) Presenza nel nucleo familiare di: a. soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L. 118/71 con certificato della competente autorità; b. soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.lgs. 23.11.88 n. 509, con certificato della competente autorità.	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
5) Richiedente che rientri in patria per stabilirvi la propria residenza: a. dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di cittadino italiano profugo e il possesso dei requisiti di cui alla L. 26.11.81 n. 763; b. dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di cittadino italiano lavoratore all'estero.	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
6) Richiedente che paghi un canone annuo di locazione dell'alloggio attualmente occupato di € _____ che incida per oltre il 30% sul reddito del nucleo familiare determinato ai sensi della lett. f) della tab. A della L.R.T. 96/96 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
7) Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità, con distanza fra il luogo di lavoro (Castelnuovo di Garfagnana) e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto	<input type="checkbox"/>	Punti 1			

<p>8) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando dovuto a :</p> <p>a. abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab B L.R. 96/96, punto b 1.1) da attestare da parte dell'autorità competente (ASL);</p> <p>b. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tale da determinare grave disagio abitativo, se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a certificato della competente autorità (comune);</p> <p>c. abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune da certificare mediante deliberazione dell'Ente concedente .</p> <p><i>I punteggi di cui ai precedenti punti a), b), c) non sono tra loro cumulabili. La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti a), b), c), derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto</i></p>	<input type="checkbox"/>	Punti 5			
<p>9) Coabitazione in un stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità esistente da almeno un anno dalla data di pubblicazione del Bando</p>	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
<p>10) Situazione di grave disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario, certificato dalla competente ASL:</p> <p>a. due persone a vano utile</p> <p>b. oltre due persone a vano utile</p> <p>c. oltre tre persone a vano utile</p> <p>Le condizioni di cui ai precedenti punti 9 e 10 non sono tra loro cumulabili</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 1 Punti 2 Punti 3			
<p>11) Richiedente che abiti in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <p>a. provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale.</p> <p><i>Ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla L.R.T. 96/96, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'articolo 30, comma 4 L.R.T. 96/96. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto ;</i></p> <p>b. provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo al rilascio dell'abitazione coniugale;</p> <p>c. verbale di conciliazione giudiziaria;</p> <p>d. ordinanza di sgombero;</p> <p>e. provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 4 Punti 4 Punti 4 Punti 4			
<p>12) Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 del c.p.c. o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio.</p> <p>Le condizioni di cui al punto 11) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8) lett. a)</p>	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
<p>13) Antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente della ASL;</p>	<input type="checkbox"/>	Punti 2			
<p>14) Antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente della ASL</p>	<input type="checkbox"/>	Punti 1			
<p>15) Storicità della presenza in graduatoria: - richiedente, che non sia già assegnatario, presente continuativamente nella vigente graduatoria da almeno quattro anni:</p>	<input type="checkbox"/>	punti 0,25 per ogni anno di presenza in graduatoria			
TOTALE					
Responsabile procedimento					

Il sottoscritto allega i previsti documenti (barrare le caselle che interessano):

- certificato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità e i vani utili sotto il profilo igienico sanitario
- richiesta presentata alla ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità e i vani utili sotto il profilo igienico sanitario
- certificato rilasciato dal Comune comprovante la presenza nell'alloggio di barriere architettoniche;
- copia contratto di locazione;
- certificato della competente autorità comprovante la condizione di invalidità;
- permesso di soggiorno CE di lungo periodo (carta di soggiorno) o attestazione di soggiorno per cittadini comunitari;
- permesso di soggiorno biennale e dichiarazione di svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- copia documento di identità in corso di validità;

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti da parte della Guardia di finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli. Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

Telefono: _____

I sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo

FIRMA SOGGETTI CONVIVENTI E DEL DICHIARANTE

FIRMA DEL DICHIARANTE

(di cui lett. B punto 2 art.1 del Bando)

I sottoscritti dichiarano di aver instaurato fra loro una stabile convivenza finalizzata alla reciproca assistenza da due o più anni dalla data di pubblicazione del bando

.....

.....

.....

ATTENZIONE: ALLA DOMANDA DEVE ESSERE ALLEGATA UNA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.LGS 196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dle procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7 della medesima legge.

Castelnuovo di Garfagnana, li _____

FIRMA _____