



**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca

GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

EVENTO SISMICO 21 GIUGNO 2013

Commissario Delegato ex Ordinanza CDPC n. 102 del 5 luglio 2013 “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’evento sismico che il 21 giugno ha colpito il territorio delle province di Lucca e Massa Carrara

Ordinanza N. 3 del 4 giugno 2014

Interventi di ripristino di strutture e infrastrutture danneggiate e messa in sicurezza del territorio ai sensi dell’articolo 5, comma 2, lettera e) della legge 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i. Definizione, in attuazione dell’articolo 1, comma 2, dell’OCDPC n 168 /2014, dei criteri e delle modalità per l’assegnazione del primo stanziamento di risorse da destinare all’avvio del ripristino delle abitazioni principali, abituali e continuative che siano state distrutte in tutto o in parte, ovvero sgomberate in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità

AVVISO

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Allegato 1 Articolo 1

(Condizioni per la concessione del contributo)

Al fine di consentire il rientro dei residenti nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 21 giugno 2013, è concesso un contributo a favore dei proprietari e degli usufruttuari, dei titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscano ai proprietari, per il ripristino delle strutture e delle parti comuni, nonché il rafforzamento necessario all’eliminazione delle eventuali carenze strutturali, degli edifici in cui è presente almeno un’unità immobiliare destinata ad abitazione principale, abituale e continuativa alla data del sisma, che siano stati oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità totale o parziale, per i quali sia rinvenibile il nesso di causalità tra i danni subiti e l’evento sismico del 21 giugno 2013 e sia stata presentata, presso il comune competente, richiesta tramite la ricognizione ai sensi della OCDPC 129/2013.

Il contributo riconosciuto sarà erogato, in fase di prima applicazione, come frazione del contributo ammissibile a finanziamento in funzione dell’ammontare complessivo delle richieste pervenute e risultate ammissibili, rapportato alle risorse disponibili al momento della conclusione dell’istruttoria, che verrà determinato con apposito atto del Commissario. A fronte dello stanziamento di ulteriori risorse finanziarie si provvederà, proporzionalmente, alla determinazione di erogazioni successive, fino alla concorrenza del contributo riconosciuto.

Allegato 1 - Articolo 2

(Determinazione del contributo ammissibile a finanziamento)

1. L’entità del contributo ammissibile a finanziamento per l’intero edificio è pari all’intero importo derivante dal computo metrico-estimativo delle opere da eseguire, redatto sulla base del prezzario regionale vigente o dal rendiconto dalle spese documentate per le opere già eseguite all’atto della pubblicazione della presente ordinanza, al lordo delle spese tecniche e dell’I.V.A., se non recuperabile.



**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca

GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

-
2. Sono ammissibili gli interventi di ripristino delle strutture, inclusi i rafforzamenti finalizzati all'eliminazione delle carenze strutturali evidenti, e delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile, degli edifici nonché le opere di finitura strettamente connesse ai predetti interventi e, per le sole unità immobiliari di cui all'art.1, comma 1, le opere di finitura, gli infissi e gli impianti danneggiati.
 3. Nel caso di edificio che comprende anche unità immobiliari aventi destinazione diversa da quelle di cui all'art 1, comma 1, il contributo per queste è finalizzato alla sola riparazione ed eventuale rafforzamento, delle strutture e delle parti comuni.
 4. Le spese tecniche sono computate nel costo dell'intervento sino ad un massimo del dieci per cento dell'importo dei lavori ammissibili.
 5. Le opere ammesse a finanziamento dovranno riguardare esclusivamente l'edificio interessato con l'esclusione dal computo degli elementi accessori esterni all'edificio stesso anche se ad esso pertinenti quali rimesse, cantine, autorimesse, etc.

Allegato 1 - Art. 3

Presentazione delle domande

La Richiesta redatta sull'apposito modulo di cui all'Allegato 2 , deve essere presentata perentoriamente all'Ufficio Protocollo del Comune ove ha sede l'edificio , entro le ore 12,00 del 30 giugno 2014.

Per gli edifici costituiti da unità immobiliari di proprietari diversi, la domanda è presentata dall'amministratore del condominio, ove esistente, ovvero da altro soggetto all'uopo delegato in forma libera dagli stessi proprietari.

Alla domanda deve essere allegata una perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione

Qualora l'edificio oggetto dell'intervento sia coperto da polizza assicurativa per il risarcimento danni da eventi sismici il contributo è limitato alla differenza tra il finanziamento concesso, incrementato dei premi sostenuti nel quinquennio precedente, ed il risarcimento assicurativo.

Allegato 1 -Articolo 5

Esecuzione dei lavori

I lavori devono essere comunque ultimati entro sei mesi dalla data di presentazione della domanda, a pena di decadenza del contributo.

Allegato 1 - Articolo 6

Interventi da iniziare

1. Il contributo è erogato a cura del Comune competente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai tecnici che hanno curato la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento del progetto per la sicurezza, secondo le percentuali risultanti dal computo metrico estimativo di cui all'art. 3, comma 8, lett. c), nei tempi e nei modi indicati nel presente articolo dell'Ordinanza:



**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca

GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

Allegato 1 - Articolo 7

Interventi già iniziati o conclusi prima dell'emanazione dell'Ordinanza

1. Le spese sostenute per interventi iniziati prima dell'entrata in vigore della presente Ordinanza, possono essere rimborsate al richiedente, nei limiti stabiliti dalla stessa ordinanza, purché:

- a) i lavori siano stati eseguiti per le finalità stabilite all'art. 1;
- b) la domanda contenga le informazioni richieste all'art. 4;
- c) la perizia asseverata dal progettista contenga quanto previsto all'art. 3, comma 8;
- d) siano forniti i documenti tecnico contabili, le ricevute originali delle spese e dei pagamenti.

Allegato 1 - Articolo 8

Obblighi a carico dei beneficiari del contributo

1. Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di ripristino, a pena di decadenza dal contributo.

Allegato 1 - Articolo 10

Esclusione dai contributi

1. Sono esclusi dal contributo della presente ordinanza gli immobili che siano stati interessati da interventi edilizi totalmente abusivi senza che sia intervenuta sanatoria

La Modulistica (Allegato 2) è disponibile sui siti internet dei Comuni di :

Castelnuovo di Garfagnana: www.comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Pieve Fosciana : www.comune.pievehosciana.lu.it

Oppure potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Associato – Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile dei Comuni di Castelnuovo di Garfagnana e Pieve Fosciana sito in in Via Vallisneri 1 a Castelnuovo di Garfagnana.

Castelnuovo di G.li 05/06/2014

Per Informazioni: Geom. Suffredini Vincenzo Tel. 0583.6448311

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Vincenzo Suffredini

 