



CITTA' di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



AVVISO

Emergenza 28-30 Ottobre 2018 OCDPC n. 558 del 15/11/2018.
Ordinanza Commissariale n. 86 del 8/7/2020

**PROCEDURA PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI ALLE STRUTTURE DI PROPRIETA'
PRIVATA DANNEGGIATE**

La Regione Toscana CON L'Ordinanza Commissariale N. 86 del 8/7/2020, pubblicata sul BURT n. 67 del 10/7/2020, ha approvato la procedura per l'erogazione di contributi alle strutture di proprietà privata danneggiate dagli eventi atmosferici del 28-29-30 ottobre 2018.

Si tratta di una procedura che permetterà ai privati cittadini di ottenere un rimborso per il ripristino dei danni occorsi agli immobili, anche di quelli che non abbiano ricevuto totale copertura con l'immediato sostegno (procedura tuttora in corso che prevede un massimale di rimborso pari a 5.000 euro) o per la ricostruzione/delocalizzazione dell'immobile stesso.

Può fare richiesta anche chi non ha partecipato alle misure di immediato sostegno. Nel caso in cui richiedente abbia beneficiato di tale contributo, questo verrà detratto dall'importo spettante nella presente procedura.

2. AMMISSIBILITA'

2.1 Beneficiari

Possono presentare domanda, con le modalità indicate nel successivo paragrafo 6, i privati che siano residenti o domiciliati nei comuni interessati dall'evento del 28, 29 e 30 ottobre 2018, di cui alla DCM 8/11/2018, in qualità di:

- 1) proprietari
- 2) titolari di diritti reali (usufrutto, uso) o personali (comodato, locazione) di godimento, autorizzati dal proprietario al ripristino dell'immobile o degli arredi ove siano del proprietario stesso;
- 3) amministratore condominiale se presente o, in caso contrario, rappresentante delegato dagli altri soggetti aventi titolo, delegato dai condomini.

Per ogni immobile è possibile una sola domanda di contributo e quindi sarà erogato un solo contributo.

3. INTERVENTI FINANZIABILI E SPESE AMMISSIBILI

3.1 Interventi ammissibili

Ai sensi dell'art. 4 del DPCM del 27/02/2019 il contributo è finalizzato a:

- a) alla ricostruzione in sito dell'immobile distrutto destinato a abitazione principale, abituale e continuativa:

per "abitazione principale, abituale e continuativa" si intende quella in cui alla data degli eventi calamitosi in

oggetto risultava stabilita la residenza anagrafica e la dimora abituale (se fossero state diverse, chi presenta la

Via Vallisneri n. 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448311, 0583-6448312



CITTA' di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



domanda ha l'onere di dimostrare la dimora abituale nell'immobile);

b) alla delocalizzazione, previa demolizione, dell'immobile distrutto o danneggiato nel quale destinato a

abitazione principale, abituale e continuativa, costruendo o acquistando una nuova unità immobiliare in altro

sito nel territorio regionale toscano, se la ricostruzione in sito non sia possibile:

1) in base ai piani di assetto idrogeologico o agli strumenti urbanistici vigenti;

2) in conseguenza di fattori di rischio esterni e per i quali, alla data di presentazione della domanda di contributo, non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione dei predetti fattori di rischio;

c) al ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso;

d) al ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di parti comuni di opere e impianti di edifici residenziali danneggiati o distrutti a seguito degli eventi sopra citati.

Per le abitazioni danneggiate il finanziamento è possibile, limitatamente agli investimenti ai sensi dell'articolo 3 comma 18 Legge 24/12/2003 n. 350, per il ripristino di strutture ed impianti danneggiati, anche condominiali, e per gli eventuali adeguamenti obbligatori per legge. In particolare per gli immobili gli

interventi ammissibili si riferiscono a:

- elementi strutturali
- finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interna ed esterna, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controfittature, tramezzature e divisori in genere)
- serramenti interni ed esterni
- impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari) ed elettrico
- ascensore e montascale.

Sono inoltre ammissibili a contributo gli interventi sugli spazi esterni solo nel caso in cui ci sia un aumento

della resilienza, cioè opere di consolidamento non connesse strutturalmente all'immobile, come consolidamento dei piazzali o delle strade di accesso.

3.2 Valore del danno

Per determinare il valore del danno si dettagliano i seguenti criteri per i beni immobili:

Ai fini della quantificazione del danno si fa riferimento al costo di ripristino, con il medesimo materiale e le

stesse tecniche, delle porzioni di immobile danneggiate.

E' necessario allegare la dichiarazione di disponibilità dell'immobile (cfr elenco documentazione da allegare par. 6.2).

In caso in cui il richiedente non sia proprietario dell'immobile ma titolare di un diritto reale o personale di

godimento (usufrutto, locazione, comodato, etc.) è necessario allegare la la dichiarazione di rinuncia al contributo sottoscritta dal proprietario dell'immobile.

Per gli immobili in comproprietà, alla domanda di contributo presentata da uno dei comproprietari deve essere allegata la delega degli altri comproprietari (cfr elenco documentazione da allegare par. 6.2). In assenza della delega il contributo è riconosciuto al solo comproprietario che ha presentato la domanda



CITTA' di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



limitatamente all'importo ammesso a contributo e comprovato da documentazione di spesa a lui intestata, con esclusione, pertanto, della spesa eventualmente documentata con fatture intestate ai proprietari che non hanno conferito la delega.

3.3 Ipotesi particolari di finanziamenti ammissibili

Il finanziamento è possibile anche per eventuali adeguamenti obbligatori per legge da evidenziare specificamente nel computo estimativo della perizia.

Nel caso di interventi realizzati in economia saranno ammessi i costi dei materiali acquistati, che dovranno essere indicati in perizia e comprovati dalla relativa documentazione fiscale da presentare per l'erogazione.

Le eventuali migliorie risultano sempre e comunque a carico dei beneficiari di contributo ed anche queste devono essere specificamente evidenziate nella perizia.

Per le prestazioni tecniche connesse al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile (progettazione, direzione lavori, etc.), la relativa spesa è ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo dei lavori di ripristino dei danni relativi al netto dell'I.V.A. di legge, fermo restando il massimale indicato di euro 150.000,00.

3.4 Esclusioni

Non sono ammissibili a finanziamenti gli interventi riferiti al ripristino dell'integrità di:

- immobili o porzioni di immobili realizzati in difformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie ove tale difformità comporti variazioni essenziali ai sensi della legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni, salvo che sia intervenuta sanatoria;
- pertinenze, quali cantine, garage, scantinati, ed i beni ivi contenuti, i danni a giardini, piscine, terreni, i muri perimetrali dei cortili e dei giardini, le recinzioni, le infrastrutture private;
- edifici collabenti cioè quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l'accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito, ad es. ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate (accatastati nell'apposita categoria catastale F/2 "unità collabenti");
- beni mobili registrati, le biciclette, le imbarcazioni, i camper, i carrelli.

3.5 Massimali

Il finanziamento è concesso entro i limiti percentuali previsti dall'articolo 3 comma 4 DPCM 27/02/2019, applicati sul valore risultante dalla perizia asseverata redatta secondo il modello approvato con ordinanza (all. 1) e comunque sino ad un limite massimo complessivo di Euro 150.000,00.

Le spese ammissibili non possono superare il valore del danno indicato in perizia.

4. CUMULO/INCOMPATIBILITÀ DEL FINANZIAMENTO

In caso di indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo corrisposti o da corrispondersi da altro ente pubblico per le medesime finalità, a tale indennizzo e/o contributo si somma il finanziamento in oggetto, fino alla concorrenza del danno risultante dalla perizia asseverata. In tal caso il finanziamento è integrato con una ulteriore somma pari ai primi assicurativi versati nel quinquennio precedente.

Ove il richiedente abbia presentato domanda e ottenuto il contributo di primo sostegno di cui all'Ordinanza Commissariale n. 94/2019, al finanziamento in oggetto si applica quanto indicato sopra per l'indennizzo assicurativo.

5. QUANTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO

Via Vallisneri n. 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448311, 0583-6448312



CITTA' di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



Il finanziamento è assegnato in modo proporzionale alle risorse disponibili e nel limite massimo di Euro 150.000,00; i limiti percentuali indicati dall'articolo 3 comma 4 DCM 27/02/2019 sono da intendersi come limite massimo di aiuto concedibile per quella voce di spesa fermo restando il limite massimo complessivo di euro 150.000,00.

L'eventuale contributo di primo sostegno percepito ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 70 del 21/06/2019 costituisce un anticipo rispetto all'aiuto richiesto ai sensi del presente provvedimento, pertanto la somma ricevuta a titolo di primo sostegno verrà sottratta all'importo concedibile nell'ambito della presente procedura.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

6.1 Presentazione della domanda

La domanda di contributo deve essere presentata esclusivamente alla amministrazione comunale dove il bene danneggiato è ubicato.

La domanda è redatta con il modello allegato 1 alle presenti disposizioni. Può essere consegnata a mano al Comune di residenza o domicilio, oppure può essere spedita con raccomandata AR o posta elettronica certificata PEC al Comune medesimo all'indirizzo:

comune.castelnuovodigarfagnana@postacert.toscana.it

: in tali casi farà fede la data del timbro dell'ufficio postale o dell'invio pec.

Alla domanda va allegata la perizia asseverata redatta secondo il modello allegato 2 alle presenti disposizioni.

La domanda, corredata di tutti gli allegati previsti va presentata **entro e non oltre il 10 Agosto 2020**

La domanda è soggetta al pagamento dell'imposta di bollo. Tale adempimento viene assolto mediante versamento a intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, che rilascia la marca dotata di numero di identificazione da indicare nella domanda di aiuto. L'applicazione della marca da bollo sulla domanda deve essere effettuata inserendo il numero e la data nell'apposito campo della scheda "Dati di domanda".

Non è ammissibile la domanda presentata fuori termine o non corredata delle informazioni e dichiarazioni richieste nonché della documentazione obbligatoria richiesta, ovvero redatta e/o inviata secondo modalità non previste dalle presenti disposizioni, quella sottoscritta da persona priva dei poteri di delega, quella sottoscritta da soggetto diverso dal dichiarante, nonché la domanda non conforme alle prescrizioni dalle presenti disposizioni.

6.2 Dichiarazioni e documentazione a corredo della domanda

1. Dichiarazioni a corredo della domanda:

A) domanda di contributo (modello allegato 1 alle presenti disposizioni) comprensiva delle seguenti dichiarazioni:

1. dichiarazione in merito alla richiesta del contributo di primo sostegno previsto dall'Ordinanza del Capo di Protezione Civile n. 558 del 2018 e all'ordinanza del Commissario Delegato n. 94/2019;

Via Vallisneri n. 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448311, 0583-6448312



CITTA' di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



2. dichiarazione di disponibilità dell'immobile accompagnata da rinuncia del proprietario, se diverso dal richiedente;
 3. delega degli altri comproprietari qualora gli immobili siano in comproprietà. In assenza della delega il contributo è riconosciuto al solo comproprietario che ha presentato la domanda limitatamente all'importo ammesso a contributo e comprovato da documentazione di spesa a lui intestata, con esclusione, pertanto, della spesa eventualmente documentata con fatture intestate ai comproprietari che non hanno conferito la delega.
 4. indicazione sui lavori eventualmente già eseguiti e spesa sostenuta (da indicare nella tabella riepilogativa dei danni e dei costi);
 5. dichiarazione su rimborsi assicurativi o altri contributi richiesti e/o ottenuti dai soggetti che presentano domanda e abbiano percepito o debbano percepire indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo aventi le medesime finalità risarcitorie. Il contributo andrà a sommarsi a tali altri indennizzi fino alla concorrenza del massimo del danno ammissibile a contributo. A tal fine è necessario che il richiedente presenti all'organismo istruttore i seguenti documenti:
 - _ copia della documentazione attestante l'indennizzo o il contributo deliberato e non ancora percepito o della quietanza liberatoria relativa all'indennizzo assicurativo già percepito unitamente alla perizia redatta dalla Compagnia di assicurazioni e/o idonea documentazione attestante l'importo e titolo in base al quale è già stato corrisposto il contributo da parte di altro ente pubblico;
 - _ documentazione attestante l'effettiva percezione dell'indennizzo o contributo di cui al precedente punto, qualora relativa a indennizzi o contributi effettivamente percepiti successivamente e, quindi, non allegata alla domanda di contributo, dovrà essere prodotta al Comune entro 10 giorni dall'avvenuta erogazione;
 6. dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali.
- Le dichiarazioni sopra elencate sono rilasciate ai sensi del DPR 445/2000. Ferma restando la verifica puntuale della corretta allegazione dei documenti, sui contenuti di dette dichiarazioni saranno condotte verifiche su un campione pari al 20% entro i 30 giorni seguenti al termine finale per la presentazione delle domande.

B) Perizia asseverata (utilizzando l'apposito modulo allegato alle presenti disposizioni – allegato 2) da redigersi a cura di un professionista abilitato iscritto a un ordine o collegio nella quale il perito sotto la propria responsabilità deve:

1. attestare la sussistenza del nesso di causalità tra i danni e l'evento calamitoso;
2. relativamente ai danni all'immobile ad uso abitativo:
 - _ identificare l'immobile distrutto o danneggiato indicandone indirizzo e dati catastali (foglio, mappale, subalterno, categoria, intestazione catastale), attestando che è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abitativi erano consegnati in sanatoria;
 - _ descrivere i danni all'immobile e specificare quali sono gli interventi da effettuare su opere e impianti, compresi quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge, e stimarne il costo, attraverso un computo metrico estimativo nel quale devono essere indicate le unità di misura e i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi ufficiale della Regione o per le voci non presenti, sulla base del prezzario locale della Camera di commercio, comprensivi di IVA;
 - _ attestare, nel caso di spese già sostenute, la congruità delle stesse con i prezzari sopra indicati,



CITTA' di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



producendo il computo metrico estimativo di cui alla contabilità finale dei lavori ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;
_ distinguere i costi ammissibili a contributo dai costi per eventuali interventi già eseguiti o da eseguire non ammissibili a contributo;

_ produrre planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
_ per gli impianti, fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli stessi con riferimento a documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzari ufficiali utilizzabili allo scopo ove esistenti;
_ per l'immobile di cui al punto 3.1. lettera b) (delocalizzazione) il perito deve attestare, altresì, la necessità di procedere alla delocalizzazione dello stesso, sulla base dei piani di riassetto idrogeologico, dagli

strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area in cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando in perizia tali atti o elaborati.

La perizia, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del DPCM 27/02/2019, deve contenere in una separata sezione, evidenza e quantificazione dettagliata dei danni diversi da quelli di cui al punto 3, subiti dalle strutture, opere e impianti, al fine di consentire, con eventuale separata disposizione, l'eventuale finanziamento. Tale sezione in particolare deve comprendere per l'unità immobiliare distrutta o danneggiata e destinata, alla data dell'evento in oggetto, ad abitazione principale del proprietario o di un terzo, il numero dei vani catastali interessati.

I Moduli sono disponibili:

- Presso il sito istituzionale dell'Ente: <http://www.castelnuovodigarfagnana.info/wp/>
- Presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici , Protezione Civile

Per ogni eventuale informazione :

Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile
Geom. Vincenzo Suffredini Tel. 0583.6448311

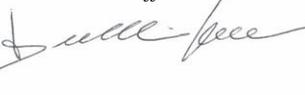
Il Responsabile del presente procedimento è il Commissario delegato.

Qualsiasi informazione relativa alle presenti disposizioni e agli adempimenti ad esso connessi può essere

richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: alluvioniprivati@regione.toscana.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Suffredini

Allegati:

- **Allegato A - Disposizioni**
- **Allegato 1 – Domanda di contributo**
- **Allegato 2 – Schema di perizia**

Via Vallisneri n. 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448311, 0583-6448312