

## ALBERGO DIFFUSO, un albergo che non si costruisce

“Un modello di albergo orizzontale, sostenibile, un attrattore per i centri storici e i borghi del nostro Paese: una impresa e una filosofia di ospitalità” (Giancarlo Dall’Ara 2015).

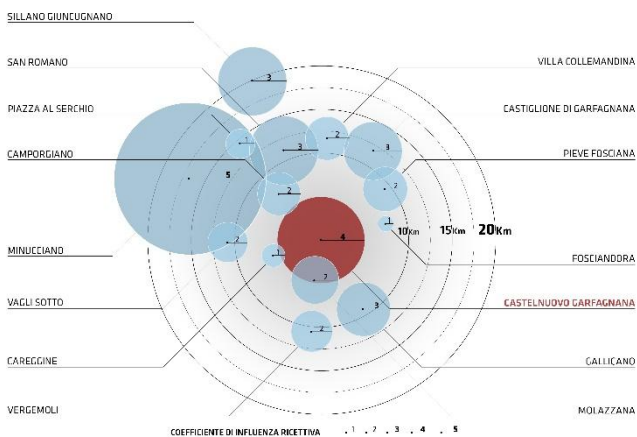


### CHE COSA È?

Un po' casa e un po' albergo; questa è in poche parole la nuova forma di ospitalità che prende il nome di Albergo Diffuso. L'Albergo Diffuso si rivolge ad una domanda interessata a soggiornare in un contesto urbano di pregio, a vivere a contatto con i residenti e ad usufruire di normali servizi alberghieri, come la colazione in camera o il servizio ristorante. L'albergo diffuso si è rivelato particolarmente adatto per valorizzare borghi e paesi con centri storici di interesse artistico e architettonico, che in tal modo possono recuperare e valorizzare, vecchi edifici chiusi e non utilizzati ed al tempo stesso possono evitare di risolvere i problemi della ricettività turistica con nuove costruzioni.

Tale modello di ospitalità si distingue per il fatto di offrire al turista l'opportunità di vivere un'esperienza unica, all'interno di borghi antichi colmi di storia e di cultura, al cospetto di una natura incontaminata e affascinante.

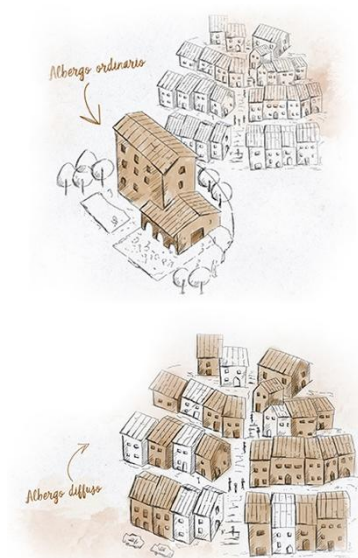
### “RICETTIVITÀ E RISTORAZIONE” \_distanze e proporzioni tra le aree di influenza



### DISPONIBILITÀ GLOBALE DELLA RICETTIVITÀ DELLA GARFAGNANA

TOT ESERCIZI PPRESENTI	AFFITTACAMERE	AGRITURISMO	ALBERGHI	ALLOGGI PRIVATI	B&B	CAMPEGGIO	CASE VACANZA	OSTELLO	
N° 181									
TOT POSTI LETTO PPRESENTI	24	68	30	16	3	2	26	12	n° strutture
N° 2835	193	993	819	105	15	320	166	224	n° posti letto

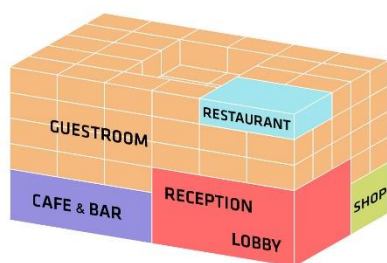
## Il modello dell'Albergo Diffuso prevede:



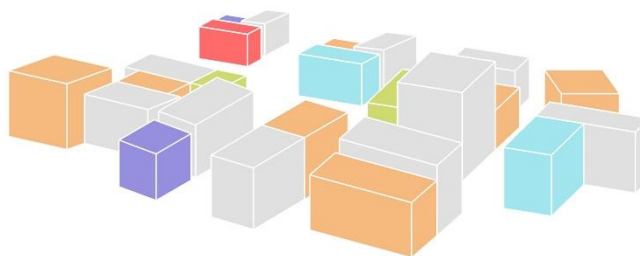
© Yasushi Watanabe, www.albergodiffuso.com

- **Gestione unitaria**; struttura ricettiva gestita in forma imprenditoriale
  - **Servizi alberghieri**; struttura ricettiva gestita in grado di fornire tutti i servizi alberghieri agli ospiti
  - **Camere e unità abitative dislocate in più edifici separati e preesistenti**; centro storico abitato
  - **Servizi comuni**; presenza di locali adibiti a spazi comuni per gli ospiti (ricevimento, sale comuni, bar, punti ristoro)
  - **Distanza ragionevole degli stabili**; massimo 300m tra le unità abitative e la struttura con i servizi di accoglienza (servizi principali)
  - **Presenza di una comunità viva**; rivitalizzazione e crescita qualitativa del territorio dell'entroterra
  - **Presenza di un ambiente autentico**; rilancio e sviluppo dell'economia e della cultura locali
- **Riconoscibilità**; incremento del valore dell'identità dei luoghi
  - **Stile gestionale integrato nel territorio e nella sua cultura**; innesto di un modello efficace per un processo virtuoso

## Il modello Ospitale del "Paese Albergo"



MODELLO BLOCCATO

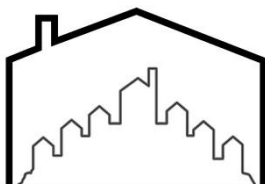


MODELLO DI SVILUPPO ED EVOLUZIONE GENERALE

Il Paese Albergo presenta una proposta che coinvolge un intero paese o un centro storico abitato, attraverso una rete di offerte ospitali (camere, case, bar, ristoranti), servizi di accoglienza, e spazi comuni per gli ospiti. Tutto ciò viene messo a disposizione dei turisti tramite un servizio di prenotazione centralizzato, ma privo di gestione unitaria. Non è un albergo, bensì una "rete ospitale" che centralizza alcuni servizi, lasciando gli operatori indipendenti.



MICRO\_SINGOLE UNITÀ



MACRO\_PLUSVALORE

### 2020\_PRIMA FASE

I primi 4 anni serviranno per ammortizzare le spese iniziali. La prima fase di crescita, avviene in modo graduale e programmato.

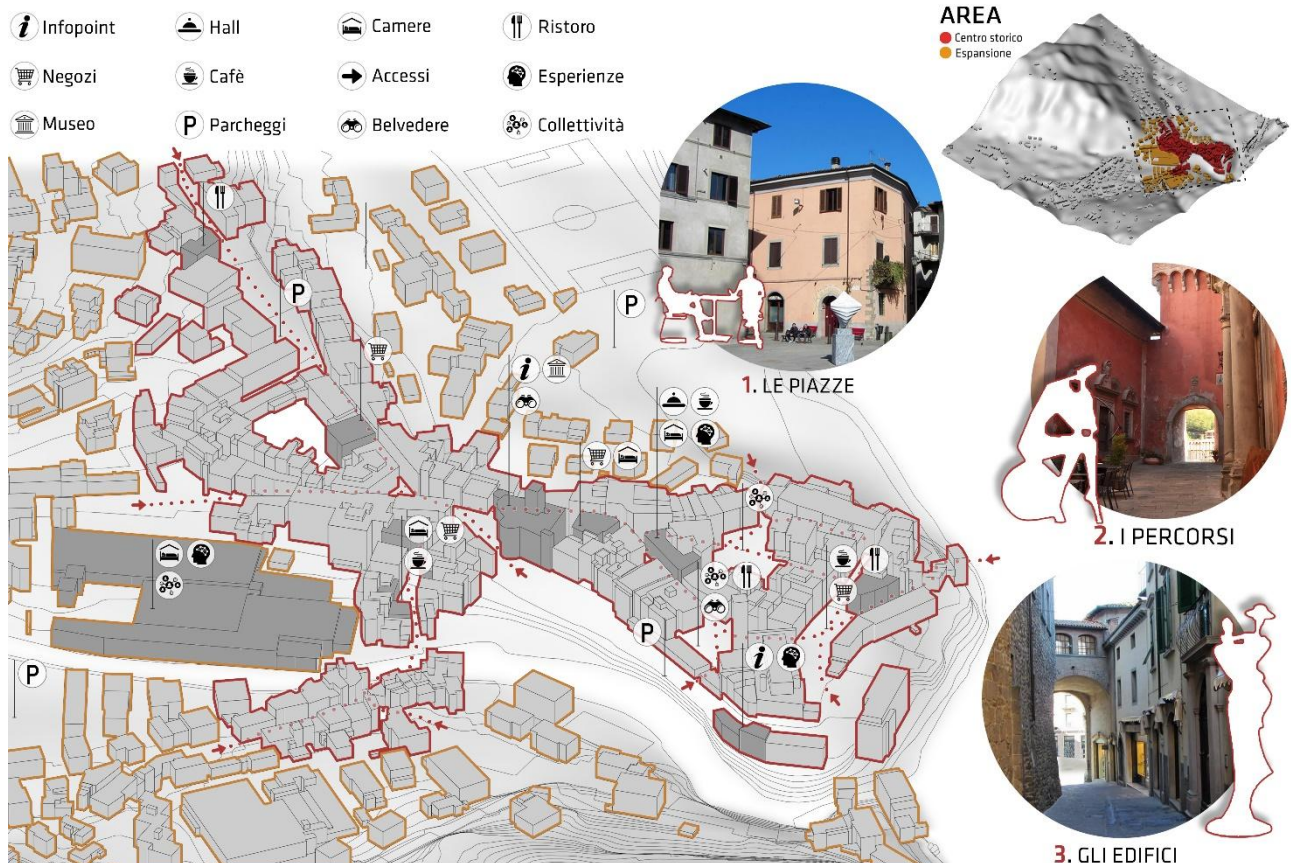
### 2023\_SECONDA FASE

L'albergo diffuso ha un assetto economico stabile e matura una precisa identità. La avviene in modo consapevole.



## L'IDEA PER CASTELNUOVO

L'Albergo Diffuso di Castelnuovo sarà la struttura di riferimento dell'intero territorio della Garfagnana, luogo ideale in cui trascorrere del tempo prezioso. Questo moderno modello ricettivo è perfetto per chi desidera trascorrere un soggiorno di assoluta immersione, fatto di passeggiate a piedi per i vicoli del paese, escursioni di ogni tipo all'aperto nella natura incontaminata ed esperienze culinarie. Una fitta rete di servizi per il turista garantirà un'esperienza conoscitiva totale nella vita del borgo. Questo è il tipo di soggiorno che oggi i turisti cercano e possono trovare grazie a questa capillare valorizzazione e messa a sistema del patrimonio che già abbiamo.



## PORTATORE DI INTERESSE

Entrare a far parte del sistema di ospitalità dell'Albergo Diffuso di Castelnuovo di Garfagnana è ovviamente possibile.

Se vuoi mettere a disposizione e valorizzare il tuo immobile, diventando un operatore attivo e indipendente per arricchire l'offerta ricettiva dell'Albergo Diffuso e la qualità turistica del tuo territorio, contattaci per maggiori informazioni e partecipa agli eventi informativi...



Scarica la manifestazione di interesse > [link](#)