



COMUNE DI
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca
Ufficio Urbanistica - Espropri

Oggetto: Avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione al Progetto di Albergo Diffuso promosso dall'Amministrazione comunale di Castelnuovo di Garfagnana.

1. Premessa:

Il Comune di Castelnuovo di Garfagnana ha intrapreso un percorso di rigenerazione del centro storico con il contributo scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università degli studi di Firenze, finalizzato alla valorizzazione turistica e alla sperimentazione di un modello di albergo diffuso.

Questa forma ricettiva permette di offrire un servizio alberghiero completo, unendo potenzialità già presenti nel territorio, senza dover ricorrere alla creazione di una struttura apposita che le raccolga in un unico edificio. Soluzione che ben si adatta alla rigenerazione dei piccoli centri, in virtù del fatto che contribuisce a coniugare il mantenimento e la valorizzazione dell'esistente, con lo sfruttamento turistico degli stessi luoghi, con particolare riferimento ai centri storici e al contesto paesaggistico e ambientale circostante. Un albergo diffuso è anche un modello di sviluppo turistico territoriale, rispettoso dell'ambiente e "sostenibile", una modalità, di sviluppo locale, a rete che genera filiere e che rappresenta un contributo allo spopolamento dei borghi. L'albergo diffuso, se opportunamente integrato in una gestione coordinata dell'accoglienza turistica, può diventare il punto di snodo cui fanno riferimento tutti gli esercizi commerciali di un centro abitato.

2. Soggetti interessati

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i proprietari di immobili (o titolari di altri diritti reali di godimento dei beni) situati nel centro abitato di Castelnuovo e che sono interessati a far parte della rete dell'albergo diffuso.

3. Scadenza presentazione bando

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro il **giorno 03.08.2020** la propria "Manifestazione di interesse" compilando il "Modello A" e "Modello B" allegati;

4. Manifestazione di interesse e allegati da presentare

La domanda dovrà essere composta da:

- "Modello A" come da fac-simile allegato, sottoscritto con firma autografa o con firma digitale (.p7m)

Dai seguenti allegati OBBLIGATORI:

- Breve descrizione delle caratteristiche dell'immobile, dello stato di conservazione e degli interventi necessari come da fac-simile allegato "Modello B", sottoscritto con firma autografa o con firma digitale (.p7m);
- Estratto di Mappa Catastale con individuazione dell'immobile;

- d) Visura catastale recente;
- e) Planimetria catastale delle Unità immobiliari interessate;
- f) Fotografie dell'esterno dell'edificio;
- g) Fotografie dei locali interni;
- h) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente manifestazione di interesse.

E dai seguenti eventuali allegati FACOLTATIVI:

- i) Dichiarazione di assenso degli altri soggetti eventualmente interessati;
- j) Altri elaborati di maggior dettaglio (piante, prospetti, sezioni).

5. Modalità di presentazione:

La documentazione richiesta potrà essere inoltrata con le seguenti modalità:

- 1) a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, con sede in via Vallisneri 1 (orario di apertura lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 - 13:00, il martedì ed il giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30);
- 2) per posta raccomandata a/r al seguente indirizzo –Comune di Castelnuovo di Garfagnana, con sede in Via Vallisneri 1- 55032 Castelnuovo di Garfagnana (farà fede il timbro postale)
- 3) per posta elettronica certificata: comune.castelnuovodigarfagnana@postacert.toscana.it

6. Criteri di selezione

Tutte le proposte inviate entro il termine e complete della documentazione richiesta dal presente bando saranno valutate.

7. Maggiori informazioni e prenotazione incontro

Per eventuali domande sulla compilazione della manifestazione di interesse o altre informazioni sul bando relative all'avviso in oggetto è possibile scrivere una PEC all'indirizzo comune.castelnuovodigarfagnana@postacert.toscana.it.

È possibile prenotare un **incontro personale** con gli architetti dell'Università di Firenze che stanno seguendo il progetto.

Gli incontri si terranno **solo tramite prenotazione** nella giornata di **giovedì 16 luglio** e saranno scaglionati durante la giornata nel rispetto della normativa anti-Covid. Le prenotazioni devono essere effettuate telefonicamente all'Ufficio Protocollo dell'Unione Comuni Garfagnana allo 0583.644911.

Modello A

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le Comune di Castelnuovo di Garfagnana

Oggetto: Progetto di Albergo diffuso a Castelnuovo di Garfagnana - Avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione al progetto.

Il sottoscritto _____

nato a _____ (____), il _____

avente codice fiscale n. _____ residente nel Comune

di _____ Prov. _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____ Indirizzo e-mail: _____

in qualità di

SOGGETTO PRIVATO

(OPPURE)

NELLA SUA QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

denominata _____

con sede legale in _____ Via/Piazza

_____ n. _____ tel. _____

_____ fax _____ PEC _____

_____ con partita IVA n. _____

iscritta al REA n. _____ del Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di

_____ /

A tal scopo:

Manifesta il proprio interesse alla partecipazione al Progetto di Albergo Diffuso promosso dall'Amministrazione comunale di Castelnuovo di Garfagnana

Trasmettendo numero _____ schede informative sugli immobili "Modello B".

E allega per ogni immobile oggetto della manifestazione di interesse la seguente documentazione:

Allegati obbligatori:

- a) Scheda informativa delle caratteristiche dell'immobile, dello stato di conservazione e degli interventi necessari come da fac-simile allegato "Modello B";
- b) Estratto di Mappa Catastale con individuazione dell'immobile;
- c) Visura catastale recente;
- d) Planimetria catastale delle Unità immobiliari interessate;
- e) Fotografie dell'esterno dell'edificio;
- f) Fotografie dei locali interni;
- g) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente manifestazione di interesse.

Allegati facoltativi:

- h) Altri elaborati di maggior dettaglio (piante, sezioni, prospetti) da specificare per ogni progetto.

Luogo e Data _____

Firma del richiedente

(eventuale timbro nel caso di imprese)

Modello B

SCHEDA INFORMATIVA IMMOBILE

Spett.le Comune di Castelnuovo di Garfagnana

Oggetto: Progetto di Albergo diffuso a Castelnuovo di Garfagnana

Scheda informativa immobile

Scheda n. ____ di _____

1. titolo di proprietà

Il sottoscritto _____
dichiara
di essere _____ (inserire il titolo di possesso)
*(nel caso di immobili in comproprietà allegare dichiarazione di assenso completa dei dati, della
sottoscrizione e dei documenti di identità di tutti i soggetti interessati)* dell'immobile.

2. dati immobile

sito in _____

_____(inserire via, numero civico ed eventuale piano)
individuato Catasto del Comune di Castelnuovo di Garfagnana alla Sezione _____ Foglio _____
Particella _____ Sub _____
con destinazione attuale _____(inserire l'attuale destinazione)

3. stato di conservazione

che lo stato di conservazione dell'immobile è
[] ottimo - [] buono - [] scarso - [] pessimo - [] altro: _____
Note (eventuali):

4. interventi necessari

ad una prima valutazione si ritiene che sull'immobile siano necessari i seguenti interventi:

ristrutturazione completa;

adeguamento degli impianti;

altro _____

5. breve descrizione dell'immobile (facoltativo)

Inserire max 2000 battute (in particolare note storiche di rilievo, particolari architettonici, artistici, decorativi, etc... e/o presenza di giardino privato, terrazza o altre caratteristiche specifiche dell'immobile)

5. allegati

Allegati obbligatori:

- Estratto di Mappa Catastale con individuazione dell'immobile;
- Visura catastale;
- Planimetria catastale;
- Fotografie dell'esterno dell'edificio;
- Fotografie dei locali interni;

Allegati facoltativi:

- Dichiarazione di assenso degli altri soggetti eventualmente interessati (comproprietari, titolari altri diritti etc...);
- Altri elaborati di maggior dettaglio (piante, sezioni, prospetti).

Luogo e Data _____

Firma del richiedente
(eventuale timbro nel caso di imprese)
